

Termos e condições

DA RESERVA DE LICENÇA DA PROPRIEDADE DIGITAL

Pelo presente Termo de Reserva de Licença (“Termo”), a pessoa física ou jurídica que realizar a Reserva por meio da plataforma da Netspaces (<https://reserve.propriedade.digital/>), doravante denominada “Usuário”, ao confirmar sua reserva, declara ter lido, compreendido e aceitado integralmente os Termos a seguir, vinculando-se juridicamente às disposições deste instrumento, nos termos do art. 10, §2º da MP 2.200-2/2001.

1. OBJETO DA RESERVA

1.1. O presente Termo tem por objeto regular os termos e condições da reserva de Licença, realizada pelo Usuário por meio da plataforma da Netspaces (<https://reserve.propriedade.digital/>), para posterior contratação de Licença vinculada a uma cidade brasileira previamente selecionada, mediante o pagamento de preço determinado para essa finalidade (“Reserva”).

1.2. Para os fins deste Termo, considera-se Licença o direito a ser concedido pela Netspaces, de forma onerosa, padronizada e exclusiva, que autoriza o Usuário, se aprovado, a utilizar a marca e a tecnologia “Propriedade.digital” em um território específico. A Licença poderá conferir ao seu titular direitos operacionais, comerciais e tecnológicos relacionados à implementação, ativação e exploração da Propriedade.digital no âmbito territorial licenciado, conforme os termos do contrato definitivo.

1.2.1. A formalização da Licença ocorrerá por meio da adesão integral ao Termo e

Condições do Licenciamento (“T&C”), nos termos do Capítulo 7 deste Termo.

1.3. A Reserva concedida ao Usuário confere, exclusivamente, o direito de precedência na contratação da respectiva Licença, subordinada à validação prévia da Netspaces e à aceitação integral do T&C. A Reserva não implica, sob nenhuma hipótese, aquisição automática, expectativa de direito, direito adquirido, nem garantia de outorga da Licença pretendida.

1.3.1. O pagamento da Reserva ou sua eventual aprovação preliminar não constituem garantia de concessão da Licença, a qual permanece sujeita à análise final e decisão discricionária da Netspaces, conforme critérios técnicos, operacionais e estratégicos próprios.

1.4. A seleção de mais de uma cidade em um mesmo pedido (“Lote”) implicará o tratamento individualizado e autônomo de cada Reserva, inclusive para fins de análise, validação, eventual recusa, contratação definitiva ou cancelamento. O indeferimento de uma ou mais reservas em um mesmo lote não afeta a validade das demais.

2. PREÇO DA RESERVA

2.1. O Preço da Reserva será aquele indicado na plataforma da Netspaces no momento da finalização do pedido pelo Usuário, podendo variar de acordo com a cidade selecionada, condições promocionais vigentes, e critérios comerciais definidos pela Netspaces.

2.2. A efetivação da Reserva ocorrerá mediante o pagamento integral do preço respectivo, nos termos disponibilizados na plataforma. Tal pagamento tem natureza de manifestação de interesse na contratação futura da Licença, e não constitui, sob nenhuma hipótese, caução, antecipação contratual, promessa de contratação ou garantia de aprovação.

2.3. O pagamento da Reserva está sujeito à validação, conforme os critérios do Capítulo 3, não implicando direito automático à Licença.

2.4. Em caso de recusa da Reserva pela Netspaces, o valor pago será devolvido conforme as regras e prazos da operadora de pagamento utilizada.

2.4.1. A Netspaces não se responsabiliza por eventuais limitações operacionais, falhas técnicas, prazos ou restrições impostas pela operadora de pagamento, cabendo ao Usuário, se necessário, buscar suporte diretamente junto a tal prestadora.

3. VALIDAÇÃO DA RESERVA

3.1. Todas as Reservas realizadas por meio da plataforma da Netspaces estarão sujeitas à validação prévia, individualizada e discricionária por parte da Netspaces.

3.2. A Netspaces poderá, a seu exclusivo critério, recusar a efetivação da Reserva, ainda que o pagamento tenha sido realizado, nas seguintes hipóteses exemplificativas:

- a. Falta de comprovação de identidade, inconsistência cadastral ou omissão relevante de informações;
- b. Conflito com políticas internas de elegibilidade, integridade, reputação e conformidade;
- c. Detecção de duplicidade de reserva, tentativa de simulação, fraude ou uso indevido da plataforma;
- d. Quaisquer hipótese que, por conveniência e oportunidade, entenda a Netspaces como suficiente para a recusa da efetivação da Reserva.

3.3. A Netspaces poderá também negar a contratação definitiva da Licença, mesmo após a validação da Reserva, caso verifique, a qualquer tempo, a existência de risco jurídico, reputacional, operacional ou qualquer outro fator que comprometa, de forma relevante, o adequado cumprimento das obrigações decorrentes da futura contratação.

3.4. Em qualquer hipótese de recusa, o valor pago será devolvido ao Usuário, observadas as regras e prazos da operadora de pagamento utilizada.

3.5. A recusa da Reserva ou da contratação definitiva não enseja qualquer dever de indenizar, compensar, ressarcir lucros cessantes ou expectativa de ganho futuro por parte da Netspaces, sendo reconhecido pelo Usuário o caráter discricionário e não vinculativo dessa etapa.

3.6. A confirmação da aprovação ou recusa da Reserva será comunicada ao Usuário exclusivamente por meio do endereço de e-mail informado no momento da formalização da Reserva, conforme as regras de comunicação do Capítulo 13.

4. VALIDADE DA RESERVA

4.1. A Reserva será válida pelo prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados da data de confirmação do pagamento pela operadora de pagamento, prazo dentro do qual o Usuário deverá concluir todas as etapas necessárias para a formalização da contratação da Licença.

4.2. A Reserva será considerada automaticamente expirada, sem necessidade de notificação prévia, nas seguintes hipóteses:

- a. Inércia do Usuário quanto à conclusão do processo de contratação da Licença dentro do prazo de validade;
- b. Não apresentação, no prazo solicitado, de documentos, dados ou informações exigidos pela Netspaces para fins de validação ou formalização.

4.3. Expirada a Reserva, será esta considerada sem efeito, sem que seja devida qualquer devolução ou compensação, salvo se o não aproveitamento decorrer de fato imputável à Netspaces.

5. NATUREZA E LIMITAÇÕES DA RESERVA

5.1. A Reserva possui natureza pessoal, precária, intransferível e não exclusiva, sendo vedada sua cessão, comercialização, oneração ou transferência, total ou parcial, a terceiros, sem autorização prévia, expressa e por escrito da Netspaces.

5.2. O Usuário declara e reconhece que a Reserva:

- a. Não constitui promessa de contratação futura, tampouco assegura qualquer direito adquirido à Licença;
- b. Não garante expectativa de rentabilidade, valorização patrimonial, retorno financeiro ou exclusividade territorial ampla;
- c. Não vincula a Netspaces à manutenção de condições comerciais, técnicas ou contratuais eventualmente divulgadas antes da formalização do T&C;
- d. Está sujeita à análise e aprovação final, nos termos do Capítulo 3, ainda que os requisitos iniciais tenham sido formalmente atendidos.

5.3. A Netspaces reserva-se o direito de, a qualquer tempo e a seu exclusivo critério, atualizar, limitar ou remover a disponibilidade de cidades para Reserva, por razões operacionais, comerciais, estratégicas, regulatórias ou legais, sem que isso implique qualquer dever de indenização, compensação ou manutenção de expectativa por parte do Usuário.

5.4. As informações exibidas na plataforma no momento da Reserva, incluindo preço, abrangência territorial e descrição resumida da Licença, constituem mera oferta indicativa e poderão ser ajustadas pela Netspaces antes da formalização do T&C, mediante comunicação prévia ao Usuário.

5.4.1. Caso ocorra alteração substancial nas condições originalmente ofertadas antes da assinatura do T&C, o Usuário poderá, no prazo de 5 (cinco) dias úteis após a notificação, exercer seu direito de desistência, hipótese em que o valor da Reserva será integralmente reembolsado, sem penalidade para qualquer das partes.

6. DAS DECLARAÇÕES

6.1. O Usuário declara, sob as penas da lei, que todas as informações e dados fornecidos no momento da formalização da Reserva são verdadeiros, completos e correspondem à sua própria qualificação pessoal ou da pessoa jurídica que representa,

responsabilizando-se integralmente por sua veracidade.

6.1.1. A Reserva será considerada vinculada ao titular dos dados informados, presumindo-se realizada em seu nome ou de quem formalmente representa.

6.2. O Usuário declara estar ciente de que:

- a. a Reserva possui caráter precário, pessoal e não gera direito adquirido à contratação da Licença;
- b. o T&C mencionado neste Termo não é negociável e poderá ser alterado até a data de sua assinatura, conforme previsto no Capítulo 7;
- c. não há qualquer garantia de rentabilidade, retorno financeiro, valorização patrimonial ou exclusividade territorial ampla associada à Reserva ou à eventual Licença;
- d. a Netspaces poderá, por conveniência, estratégia ou análise de risco, recusar a efetivação da Reserva ou a contratação da Licença;
- e. cumpre com todas as exigências legais e regulatórias aplicáveis, não estando impedido de contratar com a Netspaces ou exercer atividades comerciais no território pretendido.

7. DO T&C

7.1. A formalização da Licença, caso aprovada a Reserva, ocorrerá por meio da adesão integral ao T&C, disponível em <https://firebasestorage.googleapis.com/v0/b/prod-netspaces.appspot.com/o/public%2FTermo%20de%20Ades%C3%A3o%2C%20T%26C%20do%20Licenciamento.pdf?alt=media&token=8f24e7ac-51b7-4775-970e-e94fe17c9111>.

7.2. O T&C constitui o único instrumento contratual vinculante entre as partes para fins de execução da Licença, e sua adesão é condição obrigatória para a conclusão da contratação.

7.3. O T&C não é passível de negociação individual. A Netspaces poderá, a seu exclusivo critério, atualizar seu conteúdo a qualquer tempo, até a efetiva assinatura pelo Usuário, por razões comerciais, regulatórias, jurídicas ou operacionais.

7.4. A mera disponibilização ou divulgação prévia do T&C, mesmo por e-mail, por meio da plataforma ou em materiais institucionais, não gera qualquer expectativa de direito, obrigação contratual, direito adquirido ou vinculação jurídica entre as partes antes da adesão expressa ao texto vigente no momento da assinatura.

8. DESISTÊNCIA PELO USUÁRIO

8.1. O Usuário poderá desistir da Reserva até o momento anterior à assinatura do T&C, mediante solicitação enviada conforme as regras de comunicação definidas neste Termo.

8.2. Ocorrendo a desistência nos termos do item anterior, o valor pago será estornado conforme as regras, prazos e limitações da operadora de pagamentos utilizada, podendo estar sujeito a dedução de taxas administrativas ou operacionais eventualmente não reembolsáveis.

8.3. Após a assinatura do contrato definitivo, não será admitida a desistência unilateral da Reserva pelo Usuário, sendo aplicáveis, a partir de então, exclusivamente as regras previstas no T&C.

9. TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

9.1. Ao aceitar os termos deste instrumento, o Usuário declara estar ciente e concordar com o tratamento de seus dados pessoais pela Netspaces, incluindo nome, CPF ou CNPJ, endereço, telefone, e-mail, dados bancários e demais informações fornecidas no contexto da Reserva, para as seguintes finalidades:

- a. Identificação, validação cadastral e análise de elegibilidade;
- b. Processamento da Reserva e eventual contratação da Licença;
- c. Cumprimento de obrigações legais e regulatórias;

- d. Prevenção a fraudes e segurança do ambiente digital;
- e. Comunicação institucional ou comercial relacionada à Licença ou à plataforma.

9.2. O tratamento dos dados será realizado com fundamento nas hipóteses legais previstas na Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018), especialmente no inciso I do art. 7º (consentimento) e, quando aplicável, nos incisos II (cumprimento de obrigação legal ou regulatória) e V (execução de contrato ou de procedimentos preliminares relacionados a contrato do qual seja parte o titular).

9.3. Os dados pessoais serão armazenados em ambiente seguro, com acesso restrito, pelo tempo necessário às finalidades descritas neste Termo ou enquanto perdurar eventual relação contratual com a Netspaces, observados os prazos legais de retenção.

9.4. O Usuário poderá exercer seus direitos como titular de dados, incluindo solicitação de acesso, correção, exclusão, anonimização ou portabilidade, mediante requerimento pelo canal de comunicação definido no Capítulo 13 deste Termo.

9.5. A Netspaces poderá compartilhar os dados com terceiros estritamente necessários para viabilizar o processamento da Reserva, como operadoras de pagamento, prestadores de serviço de infraestrutura digital e plataformas de autenticação, sempre mediante garantias contratuais de confidencialidade e segurança.

9.6. No tratamento dos dados pessoais do Usuário, a Netspaces poderá realizar, diretamente ou por meio de terceiros autorizados, consultas a bancos de dados públicos ou privados, inclusive bureaus de crédito, listas de compliance, bases reputacionais e sistemas de validação de identidade, com a finalidade de verificar a veracidade das informações fornecidas, avaliar a elegibilidade do Usuário, prevenir fraudes e garantir a segurança jurídica e institucional da plataforma.

10. DA CONFIDENCIALIDADE

10.1. O Usuário compromete-se a manter sob sigilo todas as informações, documentos, comunicações e materiais de qualquer natureza recebidos da Netspaces ou por ela

disponibilizados no contexto da Reserva, incluindo, sem limitação, o conteúdo da plataforma, os materiais explicativos, as versões do T&C, eventuais minutas de termo de adesão e quaisquer outros documentos transmitidos no curso do processo de contratação da Licença, desde que tais informações não sejam públicas ou de domínio geral.

10.2. A obrigação de confidencialidade será válida até a assinatura do T&C, sendo automaticamente encerrada em relação às informações que venham a se tornar públicas por fontes legítimas, sem violação deste Termo.

11. DO INADIMPLEMENTO

11.1. O descumprimento, pelo Usuário, das obrigações previstas neste Termo, inclusive prazos, fornecimento de informações, observância das regras de conduta e contratação, poderá ensejar o cancelamento da Reserva pela Netspaces, sem prejuízo da cobrança de perdas e danos, quando cabível.

11.2. O atraso no cumprimento de obrigações financeiras sujeitará o Usuário à aplicação de:

- a. Multa moratória de 10% (dez por cento) sobre o valor em atraso;
- b. Juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, e
- c. Correção monetária pelo IPCA.

11.3. A mora superior a 30 (trinta) dias autoriza a Netspaces a notificar o Usuário para regularização em até 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de cancelamento definitivo da Reserva e de eventuais bloqueios operacionais, sem prejuízo da cobrança dos valores devidos.

12. PRÁTICAS DE ANTICORRUPÇÃO E VEDAÇÃO AO TRABALHO INFANTIL

12.1. O Usuário obriga-se a cumprir, ou fazer cumprir, por si, suas afiliadas ou seus proprietários, acionistas, funcionários ou eventuais subcontratados, as normas que lhes

forem aplicáveis e versem sobre atos de corrupção e atos lesivos contra a administração pública, na forma da Lei n.º 12.846/13 e outras normas aplicáveis, devendo (i) manter políticas e procedimentos internos que assegurem integral cumprimento de tais normas; (ii) dar conhecimento pleno de tais normas a todos os seus profissionais que venham a se relacionar com a netspaces, previamente ao início de sua atuação no âmbito deste Termo; (iii) abster-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, nacional ou estrangeira, no interesse ou para benefício, exclusivo ou não, da netspaces; e (iv) caso tenha conhecimento de qualquer ato ou fato que viole aludidas normas, comunicar imediatamente a netspaces, que poderá tomar todas as providências que entender necessária.

12.2. O Usuário declara expressamente que não emprega e/ou utiliza, e se obriga a não empregar e/ou utilizar, durante o prazo de vigência do presente Termo, mão-de -obra infantil na prestação dos serviços.

12.3. A evidência de violação a qualquer uma das obrigações deste Capítulo configura causa para inadimplemento contratual.

13. COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES

13.1. Todas as comunicações formais, assim entendidas aquelas que pretendam, por sua realização, causar efeito contratual específico, deverão ser realizadas para o endereço eletrônico notificacoes@netspaces.org, considerando-se realizadas 2 (dois) dias depois da sua remessa. Para notificações ao Usuário, será utilizado o endereço eletrônico fornecido no momento da formalização da Reserva.

13.2. O Usuário compromete-se a manter seu endereço eletrônico atualizado, reconhecendo que todas as comunicações e notificações realizadas pela Netspaces serão enviadas ao endereço informado no momento da formalização da Reserva, e consideradas válidas e eficazes até que eventual alteração seja formalmente comunicada pela via prevista neste Termo.

14. DISPOSIÇÕES GERAIS

14.1. A Netspaces poderá, a qualquer tempo e a seu exclusivo critério, modificar os termos e condições deste instrumento, com efeitos imediatos para novas Reservas realizadas após a atualização.

14.2. A eventual invalidade de qualquer cláusula deste Termo não afetará a validade das demais.

14.3. A Netspaces e o Usuário reconhecem-se como partes autônomas e independentes, inexistindo entre elas vínculo empregatício, societário, de representação ou solidariedade de qualquer natureza.

14.4. O Usuário autoriza a Netspaces a utilizar, para fins de divulgação institucional, a marca, nome comercial e logotipo associados à Reserva, nos canais próprios da Netspaces, como site, materiais promocionais e comunicados.

15. DO FORO

15.1. Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo/SP, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir eventuais controvérsias oriundas deste Termo.